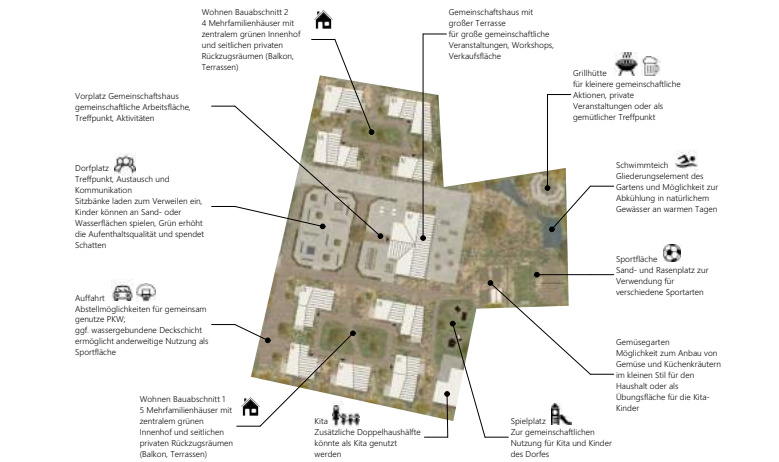




URBANES DORF BUXTEHUDE KONZEPT FÜR EINE KOOPERATIVE GEMEINSCHAFT



AUF DEM GUTSGELÄNDE DES GUTS IMMENBECK SOLL PLATZ FÜR EINE KOOPERATIVE GEMEINSCHAFT GESCHAFFEN WERDEN. DAS WOHNPROJEKT STEHT UNTER DER ÜBERSCHRIFT "URBANES DORF" - WOHNEN IM LÄNDLICHEN RAUM IN DER NÄHE ZUR METROPOLE HAMBURG. DIE GEMEINSCHAFT SETZT AUF GENERATIONSÜBERGREIFENDES WOHNEN VOM SÄUGLING BIS ZUM SENIOR IN ENGER NACHBARSCHAFT, DAS AUF DIE INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE DES EINZELNEN AUSGERICHTET IST. SELBSTVERSORGUNG UND EINE ÖKOLOGISCHE LEBENSWEISE SPIELEN EINE GROSSE ROLLE.

DIE UMSETZUNG ERFOHLT IN ZWEI BAUABSCHNITTEN IN FORM VON MEHRFAMILIENHÄUSERN IN HOFANORDNUNG. ES ENTSTEHT JEWEILS EIN HALBÖFFENTLICHER HOF IN DER MITTE ZUR GEMEINSCHAFTLICHEN NUTZUNG. PRIVATE RÜCKZUGSORTE SIND SEITLICH AN DEN HOF AN DEN JEWEILIGEN WOHNUNGEN IN FORM GROSSER BALKONE ODER TERRASSEN ANGEORDNET, DIE DURCH GRÜN VON DEN ÖFFENTLICHEN FLÄCHEN ABGEGRENZT WERDEN SOLLN, UM PRIVATSPHÄRE ZU GEWÄHRLEISTEN.

DIE EINZELNEN HÄUSER SIND UNTERTEILT IN 2, 4, ODER 6 WOHNUNGEN, DIE BEI BEDARF JEDERZEIT ZUSAMMENGESCHALTET ODER WIEDER GETRENNT WERDEN KÖNNEN. AUF DIESE WEISE KÖNNEN WOHNUNGEN VON ETWA 40 QM BIS ETWA 140 QM REALISIERT WERDEN. DIE GESAMTE WOHNFLÄCHE DES GEBIETES BETRÄGT CA. 3200 QM. HINZU KOMMEN CA. 850 QM DES GEMEINSCHAFTSHAUSES. HIER KANN JE NACH BEDARF PLATZ FÜR GEMEINSCHAFTLICHE NUTZUNGEN GESCHAFFEN WERDEN, WENN NOTIG ABER AUCH WEITERER WOHNRAUM ENTSTEHEN.

VOR DEM GEMEINSCHAFTSHAUS ZWISCHEN DEM BESTANDSGEBÄUDE ENTSTEHT ÖFFENTLICHE FLÄCHE. DIE GESTALTUNG IST DER STRUKTUR DES GUTSGELÄNDES NACHEMPFUNDEN. JEWEILS SEITLICH DES EINGANGS ENTSTEHEN KLEINE FLÄCHEN, DIE ZUM GEMEINSCHAFTLICHEN ARBEITEN ODER FÜR KLEINERE AKTIVITÄTEN DIENEN KÖNNEN. MITTIG ENTSTEHT DER GROSSE DORFPLATZ UNTERTEILT DURCH SITZGELEGENHEITEN UND GRÜNZONEN. DIE DORFBEWÖHNER KÖNNEN AN DIESEM ZENTRALEN ORT ZUSAMMENKOMMEN, SICH AUSTAUSCHEN UND DAS DORFLEBEN GENIESSEN. KINDER KÖNNEN AN SAND- ODER WASSERFLÄCHE SPIELEN.

DER GROSSE GEMEINSCHAFTLICHE GARTEN IST IM HINTERHOF DES GEMEINSCHAFTSGEBÄUDES ANGEORDNET. ES ENTSTEHEN SPORTFLÄCHEN, EIN NATÜRLICHER SCHWIMMTEICH, EINE KLEINE GRILLHÜTTE FÜR SPEZIELLE ANLÄSSE UND EINE KLEINE PFLANZFLÄCHE. DIE GROSSE RASENFLÄCHE STEHT ZUR FREIEN VERFÜGUNG.

IN DER DOPPELHAUSHÄLFTE KÖNNTE EINE KITA FÜR DIE DORFKINDER EINGERICHTET WERDEN. DARAN ANGESCHLOSSEN ENTSTEHT EIN SPIELPLATZ, DER ALLEN KINDERN ZUR VERFÜGUNG STEHT.

DIE MATERIALITÄT SOLL SICH TRADITIONELL UND DER UMGEBUNG ANGEMESSEN VERHALTEN. DIE GEBÄUDE WERDEN MIT ROTEN KLINKERN VERKLEIDET UND MIT DUNKLEN TONDACHZIEGELN BEDECKT. IM INNEREN KOMMEN TRADITIONELLE LEHMSTAMPFWÄNDE ZUM EINSATZ.